



# USC Specific Plan Urban Design Guidelines & Jefferson Boulevard Streetscape Plan

## Notice of Public Workshop, Open House & Public Hearing

City of Los Angeles • Department of City Planning



**CASE: CPC-2011-927-GPA-ZC-HD-SP-CUB-M1, CPC-2011-1171-DA**  
**CEQA: State Clearinghouse No. 2009011101**

The City of Los Angeles Department of City Planning will be holding a Public Workshop and Open House / Public Hearing regarding the adoption of Urban Design Guidelines and a Jefferson Boulevard Concept Streetscape Plan. The adoption of Design Guidelines and Concept Streetscape Plan for Jefferson Boulevard (also known as Appendix A and Appendix B of the University of Southern California University Park Campus Specific Plan) are being considered in fulfillment of the requirements of the USC University Park Campus Specific Plan and Development Agreement which were adopted by the City Council on December 11, 2012 and became effective on January 23, 2013 (Ordinance numbers 182343 and 182344, respectively).

The already adopted Specific Plan ordinance establishes a blueprint for future development on the University of Southern California Campus and in the vicinity and addresses allowable land uses, building height, yards and setbacks, historic preservation standards, and urban design and streetscape regulations for the area. The Development Agreement between the City of Los Angeles and the University of Southern California ensures a 20-year public benefits program which goes beyond the Specific Plan and requires a number of street improvements along Jefferson Boulevard, as a public benefit.

The area affected by the proposed Urban Design Guidelines and Jefferson Boulevard Concept Streetscape Plan is shown on the attached map and is roughly bounded by: 30th Street and 30th Place to the north; S. Main Street to the east; Exposition Boulevard to the south; S. Vermont Avenue to the west and is bisected by W. Jefferson Boulevard. The Urban Design Guidelines and Jefferson Boulevard Concept Streetscape Plan are valuable in ensuring that any new development is in harmony with the existing campus and surrounding community. The new Design Guidelines and Streetscape Plan propose improvements to existing amenities for pedestrians and bicyclists in keeping with an overall vision for Jefferson Boulevard, and physically improve the existing setting within the core campus and along adjoining streets, in keeping with the already adopted Specific Plan and Development Agreement.

The Draft Urban Design Guidelines and The Jefferson Boulevard Concept Streetscape Plan, along with a USC Specific Plan information sheet, can be accessed on the Department of City Planning web site: [www.planning.lacity.org/eir/USC/toc\\_USC.htm](http://www.planning.lacity.org/eir/USC/toc_USC.htm)

At the Public Workshop on October 29, 2013, Department of City Planning staff will provide preliminary drafts of the Urban Design Guidelines (Appendix A) and Concept Streetscape Plan for Jefferson Boulevard (Appendix B).

An informational Open House will be held on November 5, 2013 one hour before the official Public Hearing time listed on this

### Public Workshop, Open House & Public Hearing

**Tuesday, October 29:**  
 Public Workshop: 6–8 pm

**Tuesday, November 5:**  
 Open House begins at: 6pm  
 Public Hearing begins at: 7pm

**Location: Galen Center, Founders Room**  
 3400 South Figueroa Street  
 Los Angeles, CA 90089  
*(see map on the back side of this notice)*

page which will be another opportunity to learn more about the proposed draft regulations, ask questions, and provide your input to Planning Staff. Following the Open House, a formal Public Hearing regarding the proposal will be held. During the Public Hearing, a Hearing Officer will take public testimony and written correspondence on the Urban Design Guidelines and Jefferson Boulevard Concept Streetscape Plan. \* The Public Hearing is your chance to officially comment on the record regarding the proposed Guidelines. No decision on the project will be taken at this meeting, however, your comments will be taken into consideration in the final recommendation to the City Planning Commission at a later date.

The City sends notice of proposed land use matters to all property owners and occupants within the project area and within a 500-foot radius of the project area and other interested parties who have requested notification. You may have received this notice even though you do not live or own property within the affected area.

\* Comments may be submitted in writing prior to the Public Hearing. Written correspondence may be sent to : Hearing Officer, c/o Cherry Yap, 200 N. Spring Street, Room 667, Los Angeles, CA 90012. Fax: 213-978-1477, email: [cherry.yap@lacity.org](mailto:cherry.yap@lacity.org). Please cite the Case Number at the top of this notice. Any written correspondence delivered to the Department will become part of the administrative record. If you would like to review the case files or the draft Guidelines proposed, please contact Michelle Levy at: [michelle.levy@lacity.org](mailto:michelle.levy@lacity.org) or (213) 978-1198.

Per the California Environmental Quality Act, an Environmental Impact Report (ENV-2009-271-EIR) has been prepared for the Specific Plan and Development Agreement and will be considered as part of this action.

The Los Angeles Department of City Planning is pleased to announce the

# Public Workshop, Open House and Public Hearing

for the

## USC Specific Plan Urban Design Guidelines & Jefferson Boulevard Streetscape Plan

*Please share this notice with your neighbors and friends in the community*

**\*Spanish audio translation will be available.**

**Tuesday, October 29:**

Public Workshop: 6–8 pm

**Tuesday, November 5:**

Open House begins at: 6pm

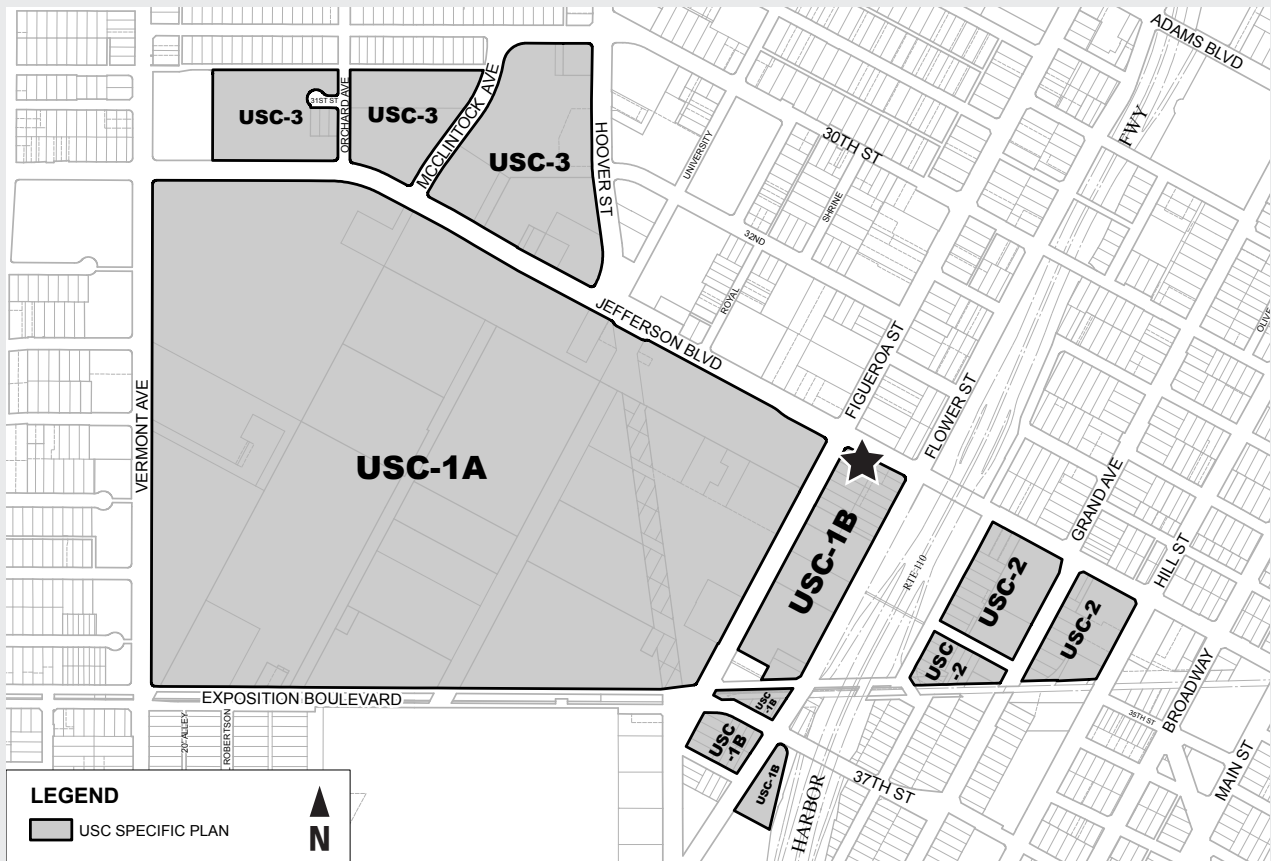
Public Hearing begins at: 7pm

**Galen Center, Founders Room**

3400 South Figueroa Street

Los Angeles, CA 90089

*Parking is available in the parking structure adjacent to the building and will be validated*



As a covered entity under Title II of the Americans with Disabilities Act, the City of Los Angeles does not discriminate on the basis of disability. The meeting facility and its parking are wheelchair accessible. Sign language interpreters, assistive listening devices, or other auxiliary aids and/or services may be provided upon request. To ensure availability of services, please make your request by calling (213) 978-2666 no later than three week days (72 hours) prior to the meeting. The City of Los Angeles is an Equal Opportunity/Affirmative Action Employer.



# USC Specific Plan Urban Design Guidelines & Jefferson Boulevard Streetscape Plan

## Notificación De Sesión Comunitaria y Audiencia Pública

Ciudad de Los Angeles • Departamento de Planificación



**CASE: CPC-2011-927-GPA-ZC-HD-SP-CUB-M1, CPC-2011-1171-DA**  
**CEQA: State Clearinghouse No. 2009011101**

El Departamento de Planificación de la ciudad de Los Ángeles llevará a cabo un taller público y una audiencia pública sobre la propuesta para adoptar Guías de Diseño Urbano y un Concepto de Plan de Paisaje Urbano de la calle Jefferson Boulevard.

La adopción de las Guías de Diseño y el Concepto de Plan de Paisaje Urbano de la calle Jefferson Boulevard (también se conocen como Apéndice A y Apéndice B del Plan Específico del campus de la Universidad del Sur de California) se están considerando para adopción para cumplir con los requisitos del Plan Específico del Campus de la Universidad del Sur de California y el Acuerdo de Desarrollo, cuya adopción por Ordenanza [ley] el 11 de diciembre del 2012 y se efectuó el 23 de enero del 2013 (Números de Ordenanza 182343 y 182344, respectivamente).

Por medio de ordenanza, el Plan Específico que se adoptó en el 2012 establece un plan para guiar futuros proyectos de desarrollo para el campus de la Universidad del Sur de California y sus alrededores, y también la ordenanza se hará cargo de los usos de suelo [o usos terrenales], incluyendo los procedimientos para la construcción de la altura del edificio, patios, retrocesos, el diseño urbano y parámetros de preservación histórica, guías de diseño y también regulará los conceptos de paisaje urbano para las calles de esta área. El acuerdo de desarrollo entre la ciudad de Los Ángeles y la Universidad del Sur de California, asegura un programa de beneficios públicos por 20 años y este acuerdo es un paso más de lo que el Plan Específico establece y también requiere varios mejoramientos de la calle a lo largo de la calle Jefferson Boulevard como beneficios públicos.

La área afectada por las propuestas de Guías de Diseño Urbano y el Concepto de Plan de Paisaje Urbano de la calle Jefferson Boulevard están ilustradas en el mapa adjunto a esta noticia; aproximadamente la área geográfica se define entre las siguientes calles: 30th Street y la 30th Place hacia el norte; S. Main Street hacia el este; Exposition Boulevard hacia el sur; y la S. Vermont Avenue hacia el oeste y es dividida por la calle W. Jefferson Boulevard. Las Guías de Diseño y el Concepto de Plan de Paisaje Urbano de la calle Jefferson Boulevard pueden asegurar que cualquier proyecto de desarrollo este en armonía con el campus universitario que existe y con la comunidad alrededor del campus; también se proponen mejoramientos a las amenidades que existen para peatones y ciclistas conforme con una visión para toda la calle Jefferson Boulevard, y físicamente mejora las condiciones que existen dentro del campus universitario y las calles adjuntas, también conforme con el plan específico que se adoptó y también conforme con el acuerdo de desarrollo.

El borrador de las Guías de Diseño Urbano y el Concepto de Plan de Paisaje Urbano de la calle Jefferson Boulevard, al igual que la hoja de información sobre el Plan Específico de USC [Universidad del Sur de California], se pueden obtener en la página de internet del departamento de planificación: [www.planning.lacity.org/eir/USC/toc\\_USC.htm](http://www.planning.lacity.org/eir/USC/toc_USC.htm)

### Taller Público y Audiencia Pública

**martes, 29 de octubre**

Taller Público: 6–8 pm

**martes, 5 de noviembre**

Audiencia Pública: 6pm

**Galen Center, Founders Room**

3400 South Figueroa Street

Los Angeles, CA 90089

El 29 de octubre del 2013 es el taller público, y aquí el personal del departamento de planificación urbana compartirá los borradores preliminares de las Guías de Diseño (Apéndice A) y el Concepto de Plan de Paisaje Urbano de la calle Jefferson Boulevard (Apéndice B).

El 5 de noviembre del 2013, es la audiencia pública formal, y una hora antes se llevará a cabo una junta informativa abierta. La audiencia pública formal está oficialmente notificada en esta página [o noticia], esta junta informativa abierta es otra oportunidad para aprender aún más de las reglas propuestas, hacer preguntas, y de aportar sugerencias o comentarios al personal del departamento de planificación. Después de la junta informativa abierta, sigue una audiencia pública formal sobre la propuesta. Durante esta audiencia pública formal un oficial de audiencias tomará testimonio público y correspondencia por escrito sobre las Guías de Diseño Urbano y el Concepto de Plan de Paisaje Urbano de la calle Jefferson Boulevard.\*

La audiencia pública provee una oportunidad de comentar oficialmente en el expediente sobre las ordenanzas propuestas. No se tomarán decisiones en esta reunión, sin embargo, los comentarios pueden ser incorporados en el informe del personal o también el texto de ordenanza considerada por la Comisión de Planificación en una fecha más adelante.

La Ciudad envía una notificación de las ordenanzas propuestas a todos los propietarios y ocupantes en el área del proyecto y dentro de un radio de 500 pies del área del proyecto. Usted puede haber recibido este aviso, aunque usted no viva o aunque no sea propietaria/o dentro del área considerada.

Comentarios pueden ser entregados por escrito antes de la reunión. Por favor de entregar correspondencia a: Hearing Officer, c/o Cherry Yap, 200 North Spring Street, Room 667, Los Angeles, CA 90012, por fax a (213) 978-1477 o correo electrónico: [Cherry.Yap@lacity.org](mailto:Cherry.Yap@lacity.org). Por favor de poner el número de caso en la correspondencia. Toda correspondencia entregada al Departamento de Planificación será parte del caso y el expediente administrativo.

Si usted desea revisar los expedientes o las ordenanzas del proyecto propuesto, o ser notificada/o de la audiencia de la Comisión de Planificación, por favor llame o escriba a Michelle Levy al correo electrónico [michelle.levy@lacity.org](mailto:michelle.levy@lacity.org) o por teléfono al (213) 978-1198.

Por la Ley de Calidad Ambiental de California, un Informe de Impacto Ambiental (EIR) se ha preparado y será considerado como parte de esta acción.

El Departamento de Planificación Urbana de Los Angeles les invita a una

# Taller Público y Audiencia Pública

para

## USC Specific Plan Urban Design Guidelines & Jefferson Boulevard Streetscape Plan

*Porfavor comparte esta noticia con sus vecinas/os y amistades en la comunidad*

**\*Traducción al español por audífonos estarán disponibles.**

**martes, 29 de octubre**

Taller Público: 6–8 pm

**martes, 5 de noviembre**

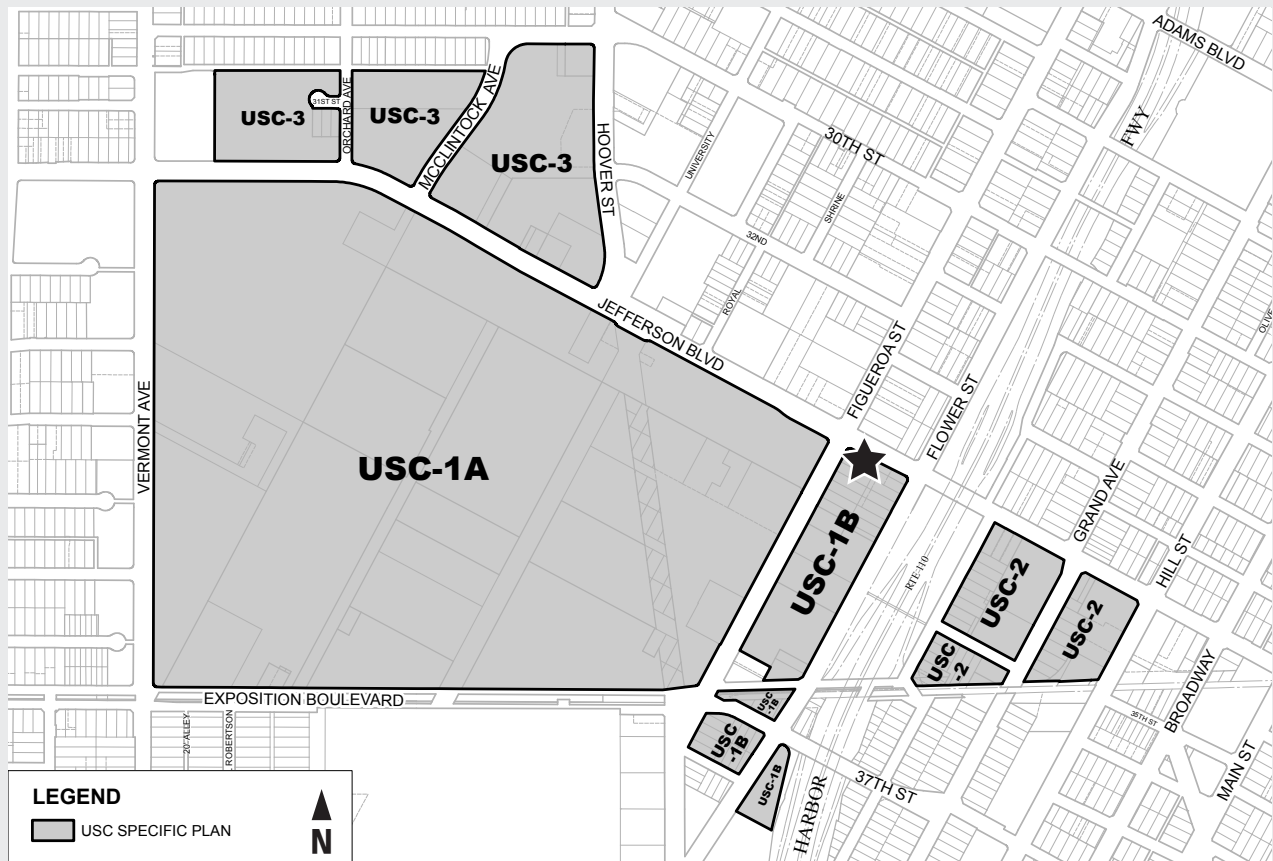
Audiencia Pública: 6pm

**Galen Center, Founders Room**

3400 South Figueroa Street

Los Angeles, CA 90089

*Estacionamiento disponible en el edificio al lado y vamos a validar su boleto.*



Como una entidad cubierta bajo el Título II de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, (Title II of the Americans with Disabilities Act) la Ciudad de Los Angeles no discrimina por motivos de discapacidad. El lugar de la audiencia y el estacionamiento son accesibles para personas en sillas de ruedas. Intérpretes de idioma, dispositivos de ayuda auditiva, u otros medios auxiliares y / u otros servicios se pueden proporcionar a petición. Para asegurar la disponibilidad de los servicios, por favor haga su solicitud a más tardar tres días hábiles (72 horas) antes de la audiencia al 213 978-2666. La Ciudad de Los Angeles es una corporación que ofrece Igualdad de oportunidades/Acción Afirmativa.